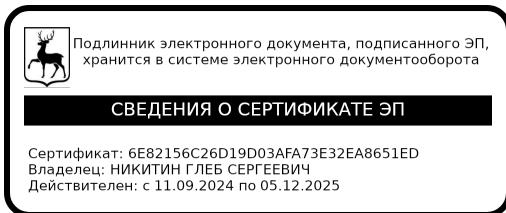


УТВЕРЖДАЮ  
Губернатор Нижегородской области



Г.С.Никитин  
«\_\_\_» 2025 г.

## РЕГИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ ПО СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### I. Общие положения

1.1 Региональный стандарт по сохранению историко-культурного наследия Нижегородской области (далее – региональный стандарт) разработан в целях:

- создания условий для опережающего инвестиционного развития историко-культурного наследия Нижегородской области (далее – также область, регион) в сфере сохранения и развития объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее совместно – объекты исторической среды);

- достижения цели государственной программы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2014 г. № 289 «Об утверждении государственной программы «Сохранение, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия в Нижегородской области»;

- установления политики вовлечения инвестиций в объекты исторической среды (далее – инвестиции), а также взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления Нижегородской области с инвесторами, осуществляющими вложения средств в объекты исторической среды, (далее – инвестор, инвесторы) при реализации инвестиционных проектов на территории Нижегородской области в сфере сохранения и развития историко-культурного наследия.

1.2. Региональный стандарт сформирован в рамках участия Нижегородской области в качестве пилотного региона по разработке и внедрению регионального стандарта по сохранению и приумножению

культурно-исторического достояния России и действует до 2030 года.

1.3. Региональный стандарт основывается на принципах:

- сохранения – сохранение объектов исторической среды осуществляется в условиях любой намечаемой и ведущейся хозяйственной деятельности;
- подлинности – объекты исторической среды являются подлинным источником информации по развитию культуры, искусства, ремесла и других отраслей развития человеческой цивилизации;
- средового (кластерного) подхода – выявление и обеспечение сохранения комплексов с сохранившейся исторической средой как единой культурной экосистемы – «исторических кластеров» (где единицей деятельности является исторический квартал), в которых историческую, культурную и эстетическую ценность представляют не только изолированные объекты, но и сложившаяся историко-градостроительная среда: планировка и застройка населенных пунктов, включающая ландшафт, архитектурно-пространственные композиции, системы высотных и смысловых доминант, здания, хозяйственные постройки, малые архитектурные формы, элементы благоустройства и озеленения, которые могут дополняться воссозданием утраченных объектов и новыми смыслами;
- профессионализма – работы по обследованию, реставрации и приспособлению памятников проводят специалисты, обладающие соответствующими компетенциями, опытом и оборудованием. Предпочтение отдается коллективам, которые могут продемонстрировать предыдущий успешный и признанный профессиональным сообществом России опыт работы с объектами исторической среды соответствующих видов и эпох;
- ориентации на экономику наследия – формы хозяйственной деятельности, когда объекты исторической среды приносят доход через туризм и другие виды культурной активности граждан, увеличивают их экономический потенциал и инвестиционную привлекательность;
- открытости – работа по сохранению объектов исторической среды ведется в тесном взаимодействии с жителями региона и в условиях постоянного сотрудничества с профессиональным сообществом;
- единства управления процессами – создание региональных операторов для синхронизации планов и программ с целью сохранения и развития объектов исторической среды;
- цифровизации процессов – внедрение информационно-коммуникационных технологий процессов инвестирования в объекты исторической среды (далее – инвестирование).

## II. Общее описание регионального стандарта

2.1. Региональный стандарт направлен на внедрение современных механизмов сохранения и развития объектов исторической среды, находящихся в неудовлетворительном состоянии и требующих реставрации, с наделением их актуальным социально-экономическим функционалом с привлечением инвестиций, а также создание благоприятного инвестиционного климата в целях привлечения финансирования для восстановления и включения их в современный социально-экономический контекст региона.

2.2. Региональный стандарт как система поддержки инвестиционных проектов в сфере историко-культурного наследия в Нижегородской области является инструментом создания благоприятных условий для ведения бизнеса по сохранению и развитию объектов исторической среды и устанавливает единые требования для всех участников инвестиционного процесса: инвесторов, региональных и муниципальных органов власти, институтов развития.

2.3. Для оптимизации процессов инвестирования, улучшения качества инвестиционных процессов и сокращения их сроков, региональный стандарт имеет следующие приоритеты и цели:

- создание благоприятных условий для ведения бизнеса;
- оперативное разрешение спорных вопросов;
- сопровождение инвестора;
- формирование доступных инвестиционных площадок с объектами исторической среды в исторических кластерах;
- оптимизация подключения к инфраструктуре объектов исторической среды;
- гарантия соблюдения прав и интересов инвесторов;
- интеграция в процессы развития инвестирования в регионе, развитие инвестиционного потенциала области.

2.4. Региональный стандарт включает в себя следующие региональные механизмы в сфере сохранения объектов исторической среды для повышения их инвестиционной привлекательности:

2.4.1. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в пределах средств, предусмотренных на данные цели в областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

2.4.2. Функционирование региональных операторов по сохранению и развитию объектов исторической среды в пределах средств,

предусмотренных в областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период соответствующим исполнительным органам Нижегородской области, осуществляющим функции и полномочия его учредителя.

Региональные операторы по сохранению и развитию объектов исторической среды – организации, созданные для содействия сохранению и развитию объектов исторической среды, синхронизации процессов в данной сфере, функционирующие для сопровождения инвестиционных проектов, оказывающие оперативное информационно-консультационное организационное содействие инвесторам.

Региональные операторы выявляют объекты исторической среды, имеющие признаки нецелевого использования, разрушающиеся или бесхозные, разрабатывают стратегии и реализуют программы по охране и восстановлению объектов исторической среды, привлекают инвестиции, а также участвуют в мероприятиях по целевому использованию объектов исторической среды.

Региональные операторы организуют для инвесторов:

- личный онлайн-кабинет инвестора;
- чат-бот для поддержки инвесторов;
- «горячую линию» для инвесторов;
- личные приемы и прием письменных обращений;
- профильные социальные сети;
- печатные путеводители с алгоритмами действий для инвесторов при проведении работ по сохранению объектов исторической среды.

2.4.3. Создание и функционирование неформальных сообществ для владельцев объектов исторической среды (клуб владельцев исторической недвижимости).

2.4.4. Наличие инвестиционной декларации по сохранению и развитию объектов исторической среды (далее – Инвестиционная декларация).

Инвестиционная декларация описывает цели, задачи и принципы инвестирования в сохранение и восстановление объектов исторической среды. Она определяет основные направления и механизмы инвестирования, устанавливает требования к инвестиционным проектам и процедурам их реализации, а также обеспечивает исполнение обязательств заинтересованными сторонами.

Инвестиционная декларация разрабатывается и утверждается региональными операторами на основе анализа текущего состояния объектов исторической среды, с учетом потребностей и возможностей инвесторов.

2.4.5. Наличие и функционирование инвестиционного совета по сохранению и развитию объектов исторической среды (далее – инвестиционный совет). Функции инвестиционного совета возложены на межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов сохранения объектов исторической среды для повышения их инвестиционной привлекательности. Деятельность межведомственной комиссии регулируется нормативным актом, принятым в установленном законом порядке.

2.4.6. Наличие свода инвестиционных правил по сохранению и развитию объектов исторической среды (далее – Свод инвестиционных правил).

Свод инвестиционных правил – алгоритм действий («клиентский путь») инвестора, планирующего реализацию инвестиционного проекта на территориях концентрации объектов исторической среды – «исторических кластерах». Свод инвестиционных правил разрабатывается региональными операторами в целях повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами государственной власти, контрольными (надзорными) органами и ресурсоснабжающими организациями при реализации инвестиционных проектов в сфере сохранения объектов исторической среды.

Свод инвестиционных правил устанавливает требования к их сохранению, состав и сроки проведения работ, а также обязанности лиц, ответственных за сохранение объектов исторической среды.

2.4.7. Наличие инвестиционной карты объектов исторической среды (далее – Инвестиционная карта), отображаемой на специальном ресурсе, который администрируется региональными операторами.

Инвестиционная карта представляет собой документ, в котором содержится информация об инженерном обеспечении и о техническом состоянии объектов исторической среды, их ценности, инфраструктуре, зонах охраны, проведении работ в отношении объектов исторической среды, о мерах, принимаемых для их сохранения и восстановления.

Инвестиционная карта служит основой для разработки и реализации программ и проектов по сохранению и восстановлению объектов исторической среды, а также для привлечения инвестиций.

Инвестиционная карта наполняется региональными операторами информационно через процессы выявления исторических кластеров с концентрацией объектов исторической среды, каталогизации объектов исторической среды, готовых к инвестированию.

Инвестиционная карта с отображением объектов исторической среды, подлежащих сохранению и реставрации, размещается в сети «Интернет» при помощи автоматизированной информационной системы.

2.4.8. Систематизация информации об «исторических кластерах» на территории Нижегородской области с высоким историко-культурным, экономическим, туристическим и инвестиционным потенциалом.

Выявление «исторических кластеров» предполагает разработку концепций ревитализации их исторической среды, мастер-планов инвестиционных проектов для данных территорий с расчетом их инвестиционной привлекательности и ограничений по условиям охраны объектов исторической среды.

2.4.9. Каталогизация объектов исторической среды, нуждающихся в привлечении инвестиций.

Каталог объектов исторической среды для наполнения Инвестиционной карты предполагает наличие и регулярное обновление перечня объектов исторической среды, возможных к передаче инвестору.

2.4.10. Наличие системы подготовки инвестиционных паспортов объектов исторической среды (далее – Инвестиционный паспорт).

Инвестиционный паспорт формируется региональными операторами в соответствии с формой, установленной в приложении к настоящему региональному стандарту, и должен содержать краткий анализ основных аспектов, которые дадут возможность инвестору оценить рентабельность проекта от реставрации предлагаемых объектов исторической среды, в том числе затратная и доходная часть для формирования бизнес-плана с экономическими показателями привлекательности (прибыль, рентабельность, точка безубыточности, срок окупаемости), которые включают в себя анализ таких составляющих: оценка затрат на реставрацию (смета, конъюнктурный анализ), технические условия подключения к инженерным сетям, историческая справка, обосновывающая привлекательность объекта исторической среды и его стоимость продажи/аренды в качестве дохода для инвестора, льготная ставка кредитования, сумма и срок кредита, другие льготы и меры поддержки, предлагаемое функциональное назначение объекта в связи с историко-культурным потенциалом территории, ограничения по условиям охраны объектов исторической среды, в том числе, предметы охраны объектов культурного наследия.

Инвестиционные паспорта планируются к размещению на инвестиционном портале региона в профильном разделе меню.

2.4.11. Наличие методических рекомендаций по установлению предметов охраны объектов культурного наследия.

Методические рекомендации разрабатываются региональными операторами для изложения общих принципов и критериев определения

предмета охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области.

2.4.12. Введение и реализация региональных мер поддержки инвестиционных проектов в историческую среду:

2.4.12.1. Субсидия на возмещение части затрат на сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области.

Инвесторы, владеющие объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, могут получить до 70 % стоимости фактически произведенных и документально подтвержденных затрат на работы по сохранению объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

2.4.12.2. Предоставление земельных участков без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов. Юридическим лицам, принявшим на себя обязательства по сохранению (ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, по проведению капитального ремонта или реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов, на основании распоряжения Губернатора Нижегородской области могут быть предоставлены земельные участки без проведения торгов для строительства объектов капитального строительства.

2.4.12.3. Льготная аренда неиспользуемых объектов культурного наследия.

Договор льготной аренды заключается по результатам проведения публичных торгов в срок до 49 лет в соответствии с нормативными актами Нижегородской области.

2.4.12.4. Льготная аренда земельных участков, сформированных под объектами культурного наследия.

Льготная аренда земельных участков, сформированных под объектами культурного наследия, предусматривает предоставление арендаторам (физическими или юридическими лицами) льготной арендной платы при условии их вклада в сохранение объектов культурного наследия и обеспечения выполнения работ по их сохранению.

Порядок установления льготной арендной платы и её размеры определяются Правительством Российской Федерации для объектов культурного наследия, находящимся в федеральной собственности, и Правительством Нижегородской области для объектов культурного наследия находящимся в региональной собственности.

2.4.12.5. Сохранение объектов культурного наследия на основе соглашения о государственно-частном партнерстве.

Объект культурного наследия, принадлежащий на праве собственности Нижегородской области, передается уполномоченным исполнительным органом частному партнеру в рамках Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.4.12.6. Безвозмездное пользование объектом культурного наследия юридическими лицами в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.

Передача объекта культурного наследия в безвозмездное пользование в данном случае предполагает восстановление (реставрацию) здания, стоящего на государственной охране. В данном механизме отсутствует необходимость проведения аукциона.

2.4.12.7. Субсидия на возмещение части процентной ставки по кредитам, привлеченным в целях сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области.

2.4.13. Наличие образовательных программ в сфере сохранения культурного наследия.

Образовательная программа «Лидеры наследия» (далее – программа «Лидеры наследия») представляет собой образовательную программу для команд из муниципалитетов, активных жителей, представителей бизнеса, историков и экскурсоводов Нижегородской области. Благодаря программе «Лидеры наследия», ее слушатели поймут, с чего начинается сохранение исторической среды, как запускается ее развитие на основе культурно-символических ресурсов, а члены команд муниципалитетов смогут сформировать стратегии совместного развития конкретных территорий.

2.4.14. Развитие и поддержка волонтёрской деятельности, общественно-культурных проектов и популяризация сохранения историко-культурного наследия для увеличения туристического и инвестиционного потенциала территорий с концентрацией объектов исторической среды.

### **III. Ключевые характеристики объектов исторической среды Нижегородской области**

Историко-культурное наследие Нижегородской области представлено почти 4 тыс. памятников истории, архитектуры и градостроительства,

археологии, ландшафтного и инженерного искусства, объектов монументального искусства, 1 264 из которых являются объектами федерального значения. Древнейшие города: Городец (1152 г.), Нижний Новгород (1221 г.), Курмыш (1372 г.), Лысково (1410 г.), Балахна (1474 г.), Павлово (1566 г.), уникальные объекты историко-культурного и духовного наследия – Нижегородский кремль (XVI век), воплотивший передовые идеи европейского фортификационного искусства своего времени, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь в с. Дивеево и Монастырский комплекс «Саровская пустынь» в г. Саров – наиболее известные монастырские комплексы Нижегородской области, связанные с именем преподобного Серафима Саровского, одного из самых почитаемых православных подвижников и святых, Макарьевский Желтоводский монастырь (XVII век), кафедральный Воскресенский собор в г. Арзамасе, построенный известным русским архитектором Коринфским М.П. в честь победы над Наполеоном и сохранивший до наших дней уникальные фрески «ступинской» школы живописи, усадьба А.С. Пушкина в с. Большое Болдино, усадебно-промышленный комплекс Баташевых в г. Выкса и др. – все это является значительной частью национального культурного наследия и представляет собой потенциал для успешного развития в области культурно-познавательного и паломнического туризма.

В Нижегородской области три поселения имеют статус исторических поселений – федерального значения г. Арзамас и регионального значения г. Дзержинск и с. Большое Болдино. В отношении исторических поселений утверждены предмет охраны и границы территории, требования к градостроительным регламентам. Статус исторического поселения, наряду с механизмом зон охраны объектов культурного наследия, установления достопримечательных мест, обеспечивает сохранность историко-градостроительной и ландшафтной среды объектов культурного наследия.

В Нижегородской области формируется «исторический кластер» из поселений, имеющих большой историко-культурный, туристический, экономический, инвестиционный потенциал с городами Городец, Чкаловск, Заволжье, Балахна, с. Пурех. Проводится работа по разработке мастер-планов для ревитализации исторической среды данных территорий.

#### **IV. Инвестиционные обязательства Нижегородской области**

##### **4.1. Меры поддержки, реализуемые для инвестиционных проектов в отношении объектов исторической среды**

4.1.1. Государственная поддержка осуществляется в следующих формах:

- освобождение от налога на имущество организаций в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и (или) местного (муниципального) значения;
- поддержка обращений в федеральные органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации проекта;
- возмещение части затрат на сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области;
- возмещение части процентной ставки по кредитам, привлеченным в целях финансирования работ по сохранению объектов культурного наследия выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области;
- предоставление на основании распоряжения Губернатора Нижегородской области инвесторам в аренду без проведения торгов земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов;
- предоставление инвесторам льготных условий пользования недвижимым имуществом, находящимся в собственности Нижегородской области;
- обеспечение подключения объектов культурного наследия к сетям инженерной инфраструктуры;
- создание и развитие зон (территорий) экономического благоприятствования для инвестиционной деятельности, в том числе исторических кварталов;
- предоставление информационной и организационной государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;
- применение бальной системы оценки историко-культурной ценности в соответствии с установленными критериями при решении вопроса о включении объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия.

4.1.2. Кроме того, не признаются объектами налогообложения налогом на имущество организаций объекты, признаваемые объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## **4.2. Нормативные правовые акты, регламентирующие механизмы представления мер поддержки инвесторам в отношении объектов исторической среды**

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 4 октября 2012 г. № 1005 «Об утверждении Положения об установлении льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в федеральной собственности объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ».

Закон Нижегородской области от 27 ноября 2003 г. № 109-З «О налоге на имущество организаций».

Закон Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области».

Постановление Правительства Нижегородской области от 13 июня 2019 г. № 358 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Нижегородской области, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия».

Постановление Правительства Нижегородской области от 10 ноября 2020 г. № 916 «О мерах по реализации статьи 8.1 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» при заключении Правительством Нижегородской области соглашения о принятии на себя юридическим лицом обязательства, которое является основанием для признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом Нижегородской области».

Постановление Правительства Нижегородской области от 18 августа 2023 г. № 758 «Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета субсидии на возмещение части процентной ставки по кредитам, привлеченным в целях финансирования работ по сохранению объектов

культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области».

Постановление Правительства Нижегородской области от 9 июня 2022 г. № 434 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии в целях возмещения части затрат на сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области».

Постановление Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 г. № 186 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области».

Постановление Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 г. № 247 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена».

#### **4.3. Ключевые показатели регионального стандарта**

Ключевыми показателями эффективности работы в сфере комплексного сохранения и развития объектов исторической среды являются:

- наличие перечня объектов исторической среды, возможных к передаче инвестору;
- наличие утвержденной системы критериев историко-культурной ценности для объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;
- количество объектов исторической среды, переданных в отчетном периоде инвесторам для сохранения;
- доля объектов исторической среды, в отношении которых в отчетном периоде начаты работы по сохранению, от количества объектов исторической среды, переданных инвесторам в периоде, предшествующем отчетному (относительный), стремится к единице;
- доля объектов исторической среды, в отношении которых завершены работы по сохранению, от количества объектов исторической среды, переданных инвесторам в течение 3 периодов, предшествующих отчетному (относительный), стремится к единице.

#### **4.4. Государственные программы в области сохранения объектов культурного наследия**

Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия осуществляются в том числе в рамках соответствующих государственных программ Российской Федерации, государственных программ Нижегородской области, муниципальных программ, предусмотренных бюджетным законодательством.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к региональному  
стандарту по сохранению  
историко-культурного  
наследия Нижегородской  
области

### Форма инвестиционного паспорта объекта исторической среды

<b>Раздел 1. Историческая справка</b>		
1.1	Документ – основание отнесения к объектам исторической среды	
1.2	Дата создания объекта исторической среды	
1.3	История создания и эксплуатации объекта исторической среды	
1.4	Категория историко–культурного значения объекта исторической среды	
1.5	Вид объекта исторической среды	
<b>Раздел 2. Характеристика объекта недвижимости</b>		
2.1	Наименование объекта недвижимости согласно ГКН	
2.2	Вид объекта недвижимости	
2.3	Назначение объекта недвижимости согласно ГКН, технической документации	
2.4	Кадастровый номер	
2.5	Площадь, кв.м.	
2.6	Этажность:	
2.7	Дата постановки на государственный кадастровый учет	
2.8	Собственник	

2.9	Дата и номер государственной регистрации права	
2.10	Балансодержатель	

### **Раздел 3. Характеристика земельного участка**

3.1	Кадастровый номер	
3.2	Местоположение, адрес	
3.3	Площадь, кв.м	
3.4	Категория земель	
3.5	Вид разрешенного использования, согласно данным ГКН	
3.6	Кадастровая стоимость/дата определения кадастровой стоимости	
3.7	Границы участка по результатам межевания	
3.8	Собственник	
3.9	Дата, номер государственной регистрации права	
3.10	Наличие ограничений (обременений) прав согласно ГКН	

### **Раздел 4. Инфраструктура**

4.1	Возможность увеличение площади, ТУ	
4.2	Электроснабжение	
4.3	Газоснабжение	
4.4	Водоснабжение и водоотведение	
4.5	Теплоснабжение	
4.6	Транспортные коммуникации	
4.7	Территориальная зона расположения участка согласно правилам землепользования и застройки	

### **Раздел 5. Условия передачи в аренду/продажи в собственность**

5.1	Правовые акты, регулирующие порядок передачи в аренду	
5.2	Срок аренды	
5.3	Рыночный размер арендной платы за объект	

5.4	Льготный размер арендной платы за объект	
5.5	Размер арендной платы за земельный участок	

**Раздел 6. Основные параметры обязательств по восстановлению (сохранению) объекта**

6.1	Сведения об особенностях, составляющих предмет охраны объекта	
6.2	Возможные варианты приспособления для современного использования	
6.3	Перечень основных работ по восстановлению (ремонту, реставрации) объекта	
6.4	Предполагаемые затраты на реставрацию	
6.5	Смета на реставрацию и проектирование (либо аналог с предыдущих объектов аналогов (база предыдущих государственных заказов)	
6.6	Срок проведения работ	

**Раздел 7. Фотоматериалы, контакты, дополнительная информация**